

Neoverujem – overujem

Overovatelia zápisnice:

Július Žeňuch

Miloš Medviď

Zápis z Valného zhromaždenia

Urbárskej spoločnosti pozemkového spoločenstva Koromľa konanej dňa 12.03.2016
v kultúrnom dome v obci Koromľa

Prítomní: vid' prezenčná listina (príloha č. 1)

Valné zhromaždenie otvoril predseda Urbárskej spoločnosti pozem. spol. Koromľa (ďalej len US PS Koromľa) JUDr. Emil Nebesník (ďalej len „predseda US“), ktorý privítal členov US PS Koromľa, delegovaného za OLH – Ing. Štefana Staška a zároveň všetkých prítomných oboznámil s navrhnutým programom.

Program stretnutia:

1. Otvorenie
2. Návrh a schválenie skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrh zloženia a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu zhromaždenia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2015
6. Správa dozornej rady
7. Správa OLH – plán činnosti na rok 2016
8. Návrh a schválenie rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 2.: Návrh a schválenie skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrh zloženia a voľba návrhovej komisie

Mandátová komisia, alebo skrutátori: Milan Capik, Ľudovít Žeňuch, Ján Žeňuch,

Mgr. Slavomíra Nebesníkova, Mgr. Jarmila Medvid'ová

Zapisovateľ: Ing. Michal Žeňuch

Overovateľ zápisnice: Július Žeňuch

Miloš Medvid'

Návrhová komisia: Ing. Pavol Fečík, Emil Remecký a Dr. Ľuboslav Tóth

Navrhnutí členovia jednotlivých komisií boli jednohlasne schválení.

Priestor daný pre sčítanie hlasov skrutátormi bol využitý na vysvetlenie pridelenia hlasov jednotlivým podielnikom.

K bodu 3.: Schválenie programu zhromaždenia

Navrhnutý program bol jednohlasne schválený a VZ je uznášaniaschopné – účasť je 65,72%

/príloha č.2/

K bodu 4.: Kontrola Uznesenia valného zhromaždenia US PS Koromľa

- Začlenenie LV 94 do majetku US PS Koromľa
/uvedený list vlastníctva má parcelne číslo 1930/1 a je vedený pod TTP o výmere 63,5385 ha/
Uvedený LV bol zahrnutý do zoznamu parcel, z ktorých sa vyplácajú dividendy
- Prerokovať doplnok k Smernici na prípravu dreva v samovýrobe
/Pri nevyčerpaní prm palivového dreva členom Urbárskej spoločnosti poz. spol. Koromľa za každých 0,10 ha vlastníckeho podielu, v cene **1,00 EUR/1 prm bude členovi US PS Koromľa vyplatená náhrada vo výške 1.- euro za každých 0,10 ha vlastníckeho podielu.**
/Uvedená náhrada bude vyplatená už v týchto dividendách/
- Na VZ zvolávať podielnikov US PS Koromľa pozvánkami
Zo 432 pozvánok nebolo odoslaných 10 pozvánok pre neúplné adresy a 7 nebolo doručených buď pre neúplné, alebo úplne zlé adresy uvedené na príslušnom katastri.

K bodu 5. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2015

Uvedenú správu predniesol predseda US / príloha č.3/:

Výbor našej spoločnosti pracoval v zložení:

1.	JUDr. Emil Nebesník		Predseda výboru
2.	Ing. Michal Nebesník		Podpredseda výboru
3.	Ján Medviď		Člen výboru
4	Milan Capik		Člen výboru
5.	Ľudovít Žeňuch		Člen výboru
6	Ján Žeňuch		Člen výboru
7.	Ing. Michal Žeňuch		Člen výboru

Výbor mal do konca roka 2015 šesť pracovných stretnutí. Na každé stretnutie boli prizvaní aj členovia dozornej rady v zložení:

	PharmDr. Maroš Nebesník		Predseda dozornej rady
	Juraj Žeňuch		Člen dozornej rady
	Mgr.Slavomíra Nebesníková		Členka dozornej rady

Výbor našej urbárskej spoločnosti v priebehu roka riešil mnoho úloh, niektoré z nich spomeniem:

- Bol vypracovaný doplnok k Smernici na prípravu dreva v samovýrobe
- Boli vykonané opatrenia na ochranu lesov pred požiarmi, kde následne bola vykonaná kontrola na našom lesnom majetku
- Boli uzavreté zmluvy o vykonaní prác v lesníckych činnostiach s dodávateľmi a odberateľmi a s OLH
- Predseda výboru informuje o vývozných dňoch drevnej hmoty telefonicky, buď predsedu dozornej rady, podpredsedu výboru US PS Koromľa, alebo minimálne jedného člena výboru.

- Výborom bolo odsúhlasené, objednať buldozér na úpravu zväžnic a na vytvorenie nájazdov do porastu s vetrovou kalamitou - Žofia , ktorú je potrebné ukončiť v tomto roku
- V roku 2016 bude 1. c. Gazdovský grúnik, t. j. lesná cesta, ktorá prechádza cez náš urbáriát bude z obidvoch strán uzavretá rampami,

V roku 2015 bolo: Vyťažené – 4.422,08 m³,

z toho kalamita - 2.104,94 m³, úmyselná do 50 r. - 593 m³ a rúbna ť. - 1724,14 m³

Odvoz – 4.406,72 m³

Predaj:/príloha č.4/

Javor guľ.	50 eur/1m ³	množstvo: 14,85 m ³
Brest guľ.	50 eur/1m ³	1,96 m ³
Jaseň guľ.	50 eur/1m ³	3,81 m ³
		Spolu: 20,62 m ³

Dub surové kmene	101 eur/1m ³	303,37 m ³
Dub guľ.	90 eur/1m ³	2,50 m ³
Dub guľ.	75 eur/1m ³	11,60 m ³
Dub vláknina	30 eur/1m ³	6,46 m ³
Dub vláknina	29 eur/1m ³	6,51 m ³
		Spolu: 330,44 m ³

Buk guľ. A	55 eur/1m ³	356,37 m ³
Buk guľ. B	50 eur/1m ³	501,11 m ³
Buk výber	36 eur/1m ³	399,57 m ³
Buk výber	35 eur/1m ³	430,82 m ³
Buk vláknina	37 eur/1m ³	13,61 m ³
Buk vláknina /prevažne z kalamity/ v cenách od 29-34 eur/1m ³		2.354,18 m ³
		Spolu: 4.055,66 m ³

Celkom predaj : 4.406,72 m³

Zostatok na odvoznom mieste - 15,36 m³ surových kmeňov /bk/

Uvedené m³sú bez samovýroby dreva.

178467,52 eur : 4.406,72 m³ =40.50 eur/1m³ / priemerné speňaženie, bez DPH/

V spracovaní kalamity budeme pokračovať aj v tomto roku 2016, samozrejme, až po jej sprístupnení. / Je potrebné buldozérom spraviť „nápichy“ do jednotlivých porastov/.

Predpokladáme ešte asi 1.000 m³ kalamitného dreva.

K bodu 6.: Správa dozornej rady

Správu predniesol predseda dozornej rady PharmDr. Maroš Nebesník / príloha č.5/

K bodu 7.: Správa OLH

Správu za OLH predniesol Ing. Štefan Staško

Dodatok k správe:

Ťažba:

Pred rokom ste boli oboznámený s výškou ťažby do konca decénia:

$21\ 730\text{m}^3 - 5\ 379\text{m}^3 / \text{ťažba v roku 2014} / = 16\ 351\ \text{m}^3$

$16\ 351\text{m}^3 : 5 = 3\ 270\ \text{m}^3$ (plánovaná výška ťažby na každý rok do konca decénia, t. j. na roky 2015 až 2019)

V roku 2015 bolo vytŕažené menej o 956,96 m³, ako v roku 2014, t. j. 4422,08 m³, ale aj napriek tomu je to vysoké číslo, lebo nám ostáva cca 3.000 m³ na každý zostávajúci rok. /t. j. do roku 2019, vrátane.

Uvedené množstvo 3.000 m³ doporučujeme neprekročiť a pri porovnaní speňazenia a približných nákladov na činnosť v našej spoločnosti to vyzerá tak, že je predpoklad očakávať zisk každý zostávajúci rok do konca platnosti decénia okolo **50.000 eur**. Pritom nás čakajú aj neželané náklady súvisiace so zabezpečením holín po vetrovej kalamite.

Prebierky do 50 rokov - v minulom roku sme vytŕažili 593 m³ na ploche 49,38 ha. V tomto roku je predpoklad spraviť 19,21 ha. Prebierky do 50 rokov sú nákladné, lebo drevná hmota je približovaná koňmi, kde náklady na ťažbu a približovanie sú 20 eur za 1m³.

Plánované prerezávky na tento rok: 6,57 ha

V roku 2015 bolo spravených 6,07 ha prerezávok

/príloha č. 6/

K bodu 8.: Návrh a schválenie rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2015

Na rozdelenie 83.422,- Eur

/príloha č. 7/

Uvedený zisk po schválení sa delí podielníkom následovne: Od uvedenej sumy sa odpočíta suma na samovýrobu, t. j. suma 2.783 eur, ktorá sa rozdelí ako náhrada vo výške 1.- euro za každých 0,10 ha vlastnického podielu za nevyčerpanie prípravy palivového dreva v samovýrobe. / Zrozumiteľnejšie povedané : kto si nezobral palivové drevo z nášho lesa, dostane peniaze./

Uvedený návrh bol jednohlasne schválený.

Naša spoločnosť hospodári cca na 400 ha lesa. / Porovnanie výmer JPRL/. Po odpočítaní holín a prerezávok to je cca 345 ha.

/príloha č. 8/

K bodu 9.: Diskusia

- 1.Schválenie možnosti výstavby chaty na pozemku US PS Koromľa, presnejšie pri OM Lázy. Uvedenú chatu postaví PS Viničky Koromľa na vlastné náklady, s možnosťou ponúknuť aj naším podielníkom, samozrejme bezplatne možnosť ubytovať sa a oddýchnuť v týchto budúcich priestoroch.
- Pani Hadvábová vyslovila žiadosť v mene dôchodcov o možnosť brigády v zalesňovaní
- 2% z dani US PS Koromľa budú poukázané pre PS Viničky a hasičov

Predseda US PS zároveň oznámil:

1. Kancelária US PS Koromľa je na popisnom čísle 42, kde je na viditeľnom mieste oznam o úradných hod. , prípadne, kde sa momentálne nachádza predseda US
2. Vyplatenie podielov členom US bude realizované prevodom na účet jednotlivým podielníkom alebo poštovým poukazom na adresu. Preto verím, že každý si vo vlastnom záujme adresy preveril pri prezencii
3. Naša spoločnosť má na internete svoju webovú stránku [www .urbariatkoromla.sk](http://www.urbariatkoromla.sk), kde budeme Vás podielníkov pravidelne informovať o dôležitých veciach týkajúce sa našej spoločnosti
4. V roku 2017 budeme zvolávať podielníkov US PS Koromľa na VZ pozvánkami
5. V najbližších dňoch sa uskutoční brigáda zameraná na výsadbu stromčekov v našej US. Brigády sa zúčastnia členovia PS Viničky v Koromli a členky Únie žien
- 6.Oznámenie o porušovaní zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách – Novela zákona o poz. spoloč. Č. 34/2014 z. z., účinná od 27.02.2014 zmenila znenie §-u 9 ods. 7, kedy vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti, ktorý prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, **musí** ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti **prostredníctvom výboru.**

7. Výbor US PS Koromľa, žiada všetkých podielnikov , aby si vo vlastnom záujme skontrolovali adresu , ktorá je uvedená na karte podielníka zaslaná spolu s pozvánkou na VZ /zle zadané adresy si opravovať na Správe katastra v Sobranciach /

K bodu 10: Návrh na uznesenie

Uznesenie

z valného zhromaždenia US PS Koromľa konaného dňa 12.03.2016 v KD v obci Koromľa

Valné zhromaždenie US PS Koromľa prijíma nasledovné uznesenie:

Berie na vedomie:

1. Správu o činnosti a hospodárení US PS Koromľa za rok 2015
2. Správu dozornej rady za rok 2015
3. Správu OLH a plán činnosti na rok 2016
4. Správu mandátovej komisie, ktorá konštatuje, že výročná schôdza je uznášaniaschopná
Účast' členov: 65.72%
5. Návrh výstavby chaty na pozemku US PS Koromľa, presnejšie pri OM Lázy.
6. Webovú stránku našej US

Schvaľuje:

1. Mandátovú komisiu /skrutátorov/ Milan Capík, Ján Žeňuch, Ľudovít Žeňuch, Mgr. Slavomíra Nebesníková, Mgr. Jarmila Medvid'ová
Návrhovú komisiu Ing. Pavol Fečík, Emil Remecký a Dr. Ľuboslav Toth
Zapisovateľa. Ing. Michal Žeňuch
Overovateľov zápisnice Miloš Medvid' a Július Žeňuch
2. Schvaľuje výstavbu chaty na pozemku US PS Koromľa, presnejšie pri OM Lázy. Uvedenú chatu postaví PS Viničky Koromľa na vlastné náklady, s možnosťou ponúknuť aj našim podielnikom, samozrejme bezplatne možnosť ubytovať sa a oddýchnuť v týchto budúcich priestoroch, po dohode s výborom US PS Koromľa
3. Webovú stránku US PS Koromľa
4. Ročnú uzávierku a rozdelenie hosp. výsledku na dividendy

Ukladá:

1. Výboru US PS Koromľa na webovej stránke www.urbariatkoromla.sk pravidelne informovať podielnikov o dôležitých veciach týkajúce sa našej spoločnosti
2. Dodržiavať a plniť predpisy LHP na roky 2010-2019
3. Výboru US PS Koromľa zabezpečiť protipožiarnú ochranu majetku US PS Koromľa

/príloha č. 9/

K bodu 11 : Záver

Na záver predsedu US PS Koromľa poďakoval za účasť prítomným členom US PS Koromľa.

Prílohy: len s originálom

Zapísal: Ing. Michal Žeňuch